

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II) ของบริษัท ดี ชัวร์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณประโยชน์ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ฉบับประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานตามรายละเอียดในหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II) ที่ 1009.1/23044 ลงวันที่ 28 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 (แสดงในภาคผนวก ก.)

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II) ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นประมาณร้อยละ 70 ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นประมาณร้อยละ 20 และไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นประมาณร้อยละ 10

ในการปฏิบัติตามมาตรการบางข้ออาจจะยังไม่มีความพร้อมมากนัก เนื่องจากอยู่ในช่วงเริ่มต้นของกิจกรรมก่อสร้าง และไม่มีสถานการณ์เกิดขึ้นจริง เช่น ยังไม่มีการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ยังไม่มีการร้องเรียน เป็นต้น ซึ่งในส่วนที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโครงการมีการขจัดเซยหรือการแก้ไขปัญหาเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไข

4.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II) ในด้านต่าง ๆ สรุปได้ดังนี้

1) สภาพภูมิประเทศ

โครงการยังไม่จัดทำรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตที่ดินของโครงการให้ครบทุกด้าน เพื่อแสดงเขตก่อสร้างและใช้ป้องกันเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง และยังไม่ติดตั้ง Mesh Sheet

ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ทั้งนี้ได้จัดให้มีรั้วกั้นระหว่างแนวเขตที่ดินของโครงการบริเวณด้านทิศเหนือที่ติดกับพื้นที่ว่างและบริเวณบ้านพักคนงาน และจัดให้มีป้ายที่แสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งโครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ติดต่อผู้ดำเนินโครงการได้ โดยโครงการจัดให้มีสำนักงานก่อสร้างและจัดให้มีป้อมยามที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำเพื่อรับเรื่องร้องเรียน

2) ดินและการชะล้างพังทลาย

โครงการได้ดำเนินการขุดดินและถมดินเพื่อก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ และปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร พร้อมกำหนดมาตรการควบคุมให้รถบรรทุกทุกคันปิดคลุมส่วนบรรทุกด้วยผ้าใบอย่างมิดชิดและผูกยึดให้แน่นหนา ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของวัสดุ ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นและการอุดตันของท่อระบายน้ำ

3) คุณภาพอากาศ

โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ โดยแบ่งออกเป็นการตรวจวัดช่วงงานฐานราก เริ่มตรวจวัดช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกรกฎาคม 2568 และช่วงก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณร้านขายเครื่องดื่มทางทิศตะวันออก) ได้เริ่มตรวจวัดช่วงเดือนมิถุนายนถึงธันวาคม 2568 โดยได้ทำการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณร้านขายเครื่องดื่มทางทิศตะวันออก) ซึ่งพารามิเตอร์ที่กำหนดให้มีการตรวจวัดและรายละเอียดมีดังนี้

1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)

1.1) ภายในพื้นที่โครงการ

- ช่วงฐานงานราก (วันที่ 18 มิถุนายน ถึงวันที่ 1 เดือนกรกฎาคม 2568) : พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง 0.031 - 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- ช่วงก่อสร้าง (ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568) : พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง 0.033 - 0.211 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

1.2) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณร้านขายเครื่องดื่มทางทิศตะวันออก) (ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568) : พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

มีค่าอยู่ในช่วง 0.032 - 0.137 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการช่วงงานฐานราก, ช่วงก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณร้านขายเครื่องดื่มทางทิศตะวันออก)

2.1) ภายในพื้นที่โครงการ

- ช่วงงานฐานราก (วันที่ 18 มิถุนายน ถึงวันที่ 1 เดือนกรกฎาคม 2568) : พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง 0.019 - 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- ช่วงก่อสร้าง (ช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568) : พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง 0.014 - 0.090 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

2.2) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณร้านขายเครื่องดื่มทางทิศตะวันออก) (ช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนธันวาคม 2568) : พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง 0.016 - 0.074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

ภายในพื้นที่โครงการ : พบว่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ในช่วง 0.057-12.14 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (คือ ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)

ภายในพื้นที่โครงการ : พบว่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่าอยู่ในช่วง 0.010-0.087 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (คือ ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัมต่อ

ลูกบาศก์เมตร) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

ภายในพื้นที่โครงการ : พบว่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่าอยู่ในช่วง 0.001-0.027 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (คือ ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)

ภายในพื้นที่โครงการ : พบว่าก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าอยู่ในช่วง 2.95 - 3.69 ppm ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4) เสียง

โครงการดำเนินการตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ โดยแบ่งออกเป็นการตรวจวัดช่วงงานฐานราก เริ่มตรวจวัดช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกรกฎาคม 2568 และช่วงก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณร้านขายเครื่องดื่มทางทิศตะวันออก) ได้เริ่มตรวจวัดช่วงเดือนมิถุนายนถึงธันวาคม 2568 โดยพารามิเตอร์ที่กำหนดให้มีการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ที่ 90 (L₉₀) และระดับเสียงรบกวน

ภายในพื้นที่โครงการ

1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง)

- ช่วงงานฐานราก มีค่าอยู่ในช่วง 57.9-63.0 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A))

- ช่วงก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 55.6-62.3 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A))

2) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})

- ช่วงงานฐานราก มีค่าอยู่ในช่วง 79.9-102.2 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 115 dB(A))

- ช่วงก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 87.0-96.6 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 115 dB(A))

3) ระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ที่ 90 (L₉₀)

- ช่วงงานฐานราก มีค่าอยู่ในช่วง 51.4-54.4 dB(A) ซึ่งไม่มีมาตรฐานกำหนด

- ช่วงก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 48.3-53.8 dB(A) ซึ่งไม่มีมาตรฐานกำหนด

บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณร้านขายเครื่องดื่มทางทิศตะวันออก)

- 1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง)
 - มีค่าอยู่ในช่วง 61.6-69.3 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A))
- 2) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
 - มีค่าอยู่ในช่วง 87.0-102.9 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 115 dB(A))
- 3) ระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ที่ 90 (L_{90})
 - มีค่าอยู่ในช่วง 54.3-63.6 dB(A) ซึ่งไม่มีมาตรฐานกำหนด

4) ระดับเสียงรบกวน

1) ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จากกิจกรรมช่วงงานฐานรากอาคาร จำนวน 1 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการ โดยดำเนินการตรวจวัดทุกวัน ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงวันที่ 18 มิถุนายน ถึง 2 กรกฎาคม 2568 ต่อเนื่อง 3 วัน ตลอด 24 ชั่วโมง

- ภายในพื้นที่โครงการ : ค่าระดับเสียงรบกวนส่วนใหญ่เกินเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) โดยช่วงเวลากลางวัน (08.00–17.00 น.) มีค่าอยู่ระหว่าง 10.4–25.4 dB(A) และช่วงเวลากลางคืน (22.00–05.00 น.) มีค่าอยู่ระหว่าง 10.2–16.6 dB(A) อย่างไรก็ตาม ในบางช่วงเวลาพบว่าค่าระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่าอยู่ระหว่าง 0.0–9.9 dB(A) ในช่วงกลางวัน และ 0.0–7.8 dB(A) ในช่วงกลางคืน

- บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณร้านขายเครื่องดื่มทางทิศตะวันออก) พบว่า ค่าระดับเสียงรบกวนส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) โดยช่วงกลางวัน (08.00–17.00 น.) มีค่าอยู่ระหว่าง 0–9.6 dB(A) และช่วงกลางคืน (21.00–05.00 น.) มีค่าอยู่ระหว่าง 0.0–8.8 dB(A) อย่างไรก็ตาม ในบางวันพบค่าระดับเสียงเกินเกณฑ์มาตรฐาน โดยช่วงกลางวันมีค่าอยู่ระหว่าง 10.1–13.5 dB(A) และช่วงกลางคืนมีค่าอยู่ระหว่าง 12–13.3 dB(A)

2) ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จากกิจกรรมช่วงก่อสร้างอาคาร จำนวน 2 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการ โดยดำเนินการตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอด 24 ชั่วโมง และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณร้านขายเครื่องดื่มทางทิศตะวันออก) จำนวน 1 จุด ต่อเนื่อง 3 วัน ตลอด 24 ชั่วโมง ประจําเดือนกรกฎาคมและเดือนธันวาคม 2568

2.1) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า ค่าระดับเสียงรบกวนส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) โดยช่วงกลางวัน (08.00–17.00 น.) มีค่าอยู่ระหว่าง 0.0–10 dB(A) และช่วงกลางคืน (21.00–05.00 น.) มีค่าอยู่ระหว่าง 0.0–9.9 dB(A) อย่างไรก็ตาม ในบางวันพบค่า

ระดับเสียงเกินเกณฑ์มาตรฐาน โดยช่วงกลางวันมีค่าอยู่ระหว่าง 10.3–29.9 dB(A) และช่วงกลางคืนมีค่าอยู่ระหว่าง 12–22.6 dB(A)

2.2) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณร้านขายเครื่องดื่มทางทิศตะวันออก) พบว่า ค่าระดับเสียงรบกวนส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) โดยช่วงกลางวัน (08.00–17.00 น.) มีค่าอยู่ระหว่าง 0.0–9.8 dB(A) และช่วงกลางคืน (21.00–05.00 น.) มีค่าอยู่ระหว่าง 0.0–10 dB(A) อย่างไรก็ตาม ในบางวันพบค่าระดับเสียงเกินเกณฑ์มาตรฐาน โดยช่วงกลางวันมีค่าอยู่ระหว่าง 10.1–19 dB(A) และช่วงกลางคืนมีค่าอยู่ระหว่าง 10.1–19.5 dB(A) เนื่องจากโครงการยังไม่ได้จัดทำกำแพงกันเสียง

ทั้งนี้ เสียงรบกวนที่เกินมาตรฐานที่เกิดขึ้นในช่วงเวลากลางคืนนั้นไม่ได้มาจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการแต่อาจมาจากกิจกรรมภายนอกโครงการ รวมทั้งบริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่มีค่าระดับเสียงรบกวนเกินเกณฑ์มาตรฐานในช่วงกลางคืน เนื่องจากตั้งอยู่ใกล้ถนนสุขุมวิท อาจได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะบนถนนอย่างไรก็ตาม ภายในโครงการไม่มีการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างในโครงการในช่วงเวลากลางคืน

5) แรงสั่นสะเทือน

โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการ แบ่งออกเป็นช่วงงานฐานรากและช่วงก่อสร้างโดยกำหนดให้ตรวจวัดทุกวันที่ทำเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นจะตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยดำเนินการตรวจวัด ตลอด 24 ชั่วโมง พบว่า แรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการในช่วงงานฐานรากและช่วงก่อสร้าง พบว่าความสั่นสะเทือน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะก่อสร้าง (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

6) คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ ได้กำหนดให้มีการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยเริ่มตรวจวัดมิถุนายนถึงธันวาคม 2568 โดยมีพารามิเตอร์ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease), โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB) และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)

ทั้งนี้ โครงการอยู่ในระหว่างการก่อสร้างอาคารโรงแรม ยังไม่ได้มีการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมแต่อย่างใด น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเป็นน้ำเสียจากบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ จึงจัดเป็นอาคารประเภท ก ดังนั้นโครงการได้นำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย

น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่าทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

7) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีจำนวนและขนาดเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มีการปิดฝาอย่างมิดชิด ทำความสะอาดเป็นประจำ และจัดวางในตำแหน่งที่เหมาะสมห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน แมลง และสัตว์พาหะนำโรค และควบคุมไม่ให้มีมูลฝอยล้นออกจากถังอยู่เสมอ โดยสำหรับเศษวัสดุจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน และไม้แบบ โครงการจัดให้มีการคัดแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือจำหน่ายได้ ส่วนวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์จะรวบรวมใส่ถังรองรับเพื่อจำหน่ายหรือประสานผู้รับซื้อของเก่าดำเนินการต่อไป

8) การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย และจัดให้มีวิศวกร/ช่างเทคนิคไฟฟ้าประจำหน่วยงานของโครงการคอยตรวจสอบและทำหน้าที่ควบคุม ดูแลการใช้งานระบบไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างปลอดภัย ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน

9) การคมนาคม

โครงการมีการตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ และคนขับรถบรรทุกอยู่ในสภาพพร้อมที่จะขับรถ และโครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกนอกโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน วัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบนถนนและท่อระบายน้ำเป็นประจำก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนในจุดที่มองเห็นได้ชัดเจนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยในการสัญจร

10) เศรษฐกิจและสังคม/การมีส่วนร่วมของประชาชน

โครงการได้จัดให้มีสำนักงานก่อสร้างและจัดให้มีป้อมยามที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และนอกจากนี้โครงการได้กำชับคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่ผู้มาใช้บริการภายในโครงการและประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเดินตรวจความเรียบร้อยภายในพื้นที่

ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ในปัจจุบันยังไม่มีกรณีการร้องเรียนโครงการจากการที่ได้รับความเสียหายและเดือดร้อน

11) ความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือผู้ควบคุมงานตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างภายหลังเสร็จสิ้นการปฏิบัติงานในแต่ละวัน พร้อมทั้งจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่กำหนดทุกครั้ง ตลอดจนติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดวางในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงและใช้งานได้สะดวก รวมทั้งจัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีไวไฟในบริเวณที่ปลอดภัยและแยกออกจากแหล่งที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย

12) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดทำรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตที่ดินให้ครบทุกด้าน รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก อย่างไรก็ตาม ได้ดำเนินการติดตั้งรั้วกันบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือซึ่งติดกับพื้นที่ว่างและบริเวณบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณหน้างาน โดยตรวจสอบและจัดเก็บมูลฝอยรวมถึงเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้วอย่างสม่ำเสมอ

4.4 ข้อเสนอแนะในการติดตามตรวจสอบในครั้งต่อไป

เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจึงต้องดำเนินการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งโครงการจะต้องดำเนินการต่อไปอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งมาตรการที่สำคัญหลักๆ ได้แก่

- (1) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่และติดตั้ง Mesh Sheet คลุมอาคารตลอดความสูงอาคารขณะก่อสร้าง
จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนอย่างน้อย 3 ช่องทาง ได้แก่ โทรศัพท์ และ Social Network (Line กลุ่ม) เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ
- (2) จัดให้มีมาตรการป้องกันเสียง ตามที่มาตรการฯ กำหนดไว้
จัดให้มีการติดตั้งตารางแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (3) รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการ
ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ประชาชนรับทราบข้อมูล
- (4) อย่างโปร่งใส
ให้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัท
- (5) ผู้รับเหมาและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่ออย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง

และผู้ใช้เส้นทางร่วมสามารถติดต่อได้โดยตรง กรณีได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน

- (6) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบเติมอากาศตามที่มาตรการกำหนด
- (7) จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์ข้อความ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรณรงค์ให้คนงานใช้พลังงานอย่างประหยัดและมีประสิทธิภาพ
- (8) ให้ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน เพื่อเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้ใช้เส้นทางและลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ